



Fabio Cosenza Notaio

Founder @ Studio Notaio Fabio Cosenza et soci
P.zza F.lli Cervi n. 1, 40037 Sasso Marconi (Bo)
Via Quasimodo n. 7, 40013 Castel Maggiore (Bo)
Tel. + 39 051 6752318 / 703791
Fax + 39 051 7160343
www.notaiofabiocosenza.it

Spett.le PROGETTO ARCADIA SRL

e

acquirenti RESIDENZE ARCADIA

OGGETTO:

prospetto costi contratto preliminare ex lege n. 155/2017 (trascrizione obbligatoria per acquisto immobile abitativo nuovo da impresa)

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Imposta di registro fissa: | 200,00 € |
| Imposta registro variabile: | 0,50% (caparra) |
| Imposta ipotecaria: | 200,00 € |
| Imposta di bollo: | 155,00 € |
| Tassa archivio: | 28,20 € |
| Totale imposte: | 583,21 € |
| Visure: | 50,00 € + iva |
| Cassa nazionale: | 119,00 € + iva |
| Consiglio Nazionale: | 12,00 € + iva |
| Repertorio: | 2,00 € + iva |
| Compenso: | 550,00 € + iva |
| Totale imponibile: | 733,00 € |
| Totale IVA: | 161,26 € |
| Importo finale: | 1.477,47 € |

Il presente prospetto **prevede**:

- **copie** alle parti in formato .pdf/A firmata digitalmente;
- **luoghi e giorni** di stipula: uffici di Sasso Marconi (p.zza F.lli Cervi n. 1) e Castel Maggiore (v. Quasimodo n. 7), Sala Bolognese (v. Zanarini n. 33, c/o Notaio Elisa Gentilucci) dal lunedì al venerdì, ore 09:30 - 12:30 e 15:30 - 18:30;
- **assistenza** nella fase precedente alla stipula da parte del Notaio a mezzo modalità digitali;
- forma di **scrittura privata autenticata**;
- **registrazione** e formalità nei termini di legge.

Si ricorda che quanto versato quale imposta di registro proporzionale sulle somme corrisposte titolo di caparra potrà essere recuperato - fino all'occorrenza di euro 200,00 - in sede di registrazione del contratto definitivo di vendita.

LE PAGINE INFORMATIVE PER I NOSTRI CLIENTI:

cosa sapere quando si compra casa:

<http://www.notaiofabiocosenza.it/it/compravendite/>

le spese per registrare un preliminare:

<http://www.notaiofabiocosenza.it/it/registrazione-preliminare/>